

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 300,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	728,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 822,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	115 809,31	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 380 978,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 259 518,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 322,37	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 874,77	руб.
- СОИ водоотведение	20 536,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	52 725,47	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 279 805,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 147 352,94	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 920,38	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 246,47	руб.
- СОИ водоотведение	22 405,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	57 880,12	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	216 982,24	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,31	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 150,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	16 150,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	16 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 550,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 050,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 726 837,30	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 705 820,78	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	224 924,54	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 883,15	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	66 270,91	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	356 498,79	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	2 133,38	руб.
– техническое обслуживание лифтов	261 051,40	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	75 607,20	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	167 164,12	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	489 287,30	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	21 016,52	руб.
– остекление	550,00	руб.
– установка или смена замков	1 300,00	руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 363,42	руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	465,72	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 337,38	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова