

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 579,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	900,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 918,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	244 426,41	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 985 167,96	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 774 763,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 704,08	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	75 208,50	руб.
- СОИ водоотведение	26 667,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	93 823,69	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 851 880,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 639 089,45	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 042,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	75 693,44	руб.
- СОИ водоотведение	28 044,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	93 010,78	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	377 713,50	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,30	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	6 177,52	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	87 344,68	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	93 522,20	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	56 113,32	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	17 492,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 765 544,15	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 105 448,02	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	260 953,60	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 701,80	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	79 727,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	427 182,55	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 376,72	руб.
- техническое обслуживание лифтов	325 242,13	руб.
- содержание мусоропровода	40 477,20	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	90 949,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	213 389,54	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	613 447,40	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	660 096,13	руб.
- остекление	590,00	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- ремонт кровли	504 515,81	руб.
- герметизация межпанельных швов	33 000,00	руб.
- сварочные работы	6 500,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	14 000,00	руб.
- восстановительные ремонтные работы на пассажирском лифте	50 631,70	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 900,00	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 750,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 363,42	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	620,96	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	10 874,24	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	20 661,99	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова