

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 148

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 353,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	487,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 553,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 263,33	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 387 933,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 317 543,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 286,97	руб.
- СОИ водоотведение	17 394,57	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 708,66	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 331 714,61	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 256 359,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 488,93	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 614,84	руб.
- СОИ водоотведение	18 032,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 219,04	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 482,16	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,64	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 037 750,61	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	911 922,61	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	150 100,28	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 146,56	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	45 790,90	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	234 031,91	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	5 935,88	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	52 242,00	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 456,91	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	285 218,17	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	125 828,00	руб.
— ремонт дверей	240,00	руб.
— герметизация межпанельных швов	39 550,00	руб.
— проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
— ремонт крыльца, ступеней	850,00	руб.
— ремонт скамеек	78 228,00	руб.
— электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова