

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 148/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 376,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	411,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 376,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	165 801,56	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 428 096,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 324 352,40	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	71 859,12	руб.
- СОИ водоотведение	13 402,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 482,10	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 420 239,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 259 031,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 333,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	107 627,48	руб.
- СОИ водоотведение	26 774,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	18 472,26	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	173 658,60	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,10	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 089 712,01	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 018 426,55	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	145 040,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 779,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 027,59	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	235 241,39	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 185,38	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 512,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	192 168,06	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	293 471,55	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	71 285,46	руб.
- ремонт тамбуров	33 400,66	руб.
- герметизация межпанельных швов	26 250,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	6 634,80	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова