

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 363,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 537,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 913,79	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 603 639,20	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 320 757,09	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 130,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	157 360,27	руб.
- СОИ водоотведение	57 829,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 561,81	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 494 692,84	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 216 688,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	31 894,31	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	157 554,52	руб.
- СОИ водоотведение	56 891,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 663,56	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	143 860,15	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,22	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 376 100,80	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 188 142,51	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	143 933,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 833,27	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	45 893,97	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	234 558,74	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 574,28	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 364,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	323 439,30	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	329 545,37	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	187 958,29	руб.
- ремонт дверей	300,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт кровли	1 200,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	155 104,55	руб.
- ремонт скамеек	13 038,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 900,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	5 818,56	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 917,18	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова