

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 147

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 683,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	879,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 828,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	243 737,37	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 962 466,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 756 558,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 349,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	67 495,96	руб.
- СОИ водоотведение	24 850,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	99 212,29	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 770 035,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 561 736,81	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 243,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	60 944,58	руб.
- СОИ водоотведение	24 492,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	107 618,07	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	436 168,85	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,40	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	30 840,52	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	143 532,08	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	149 620,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	24 752,60	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	89 772,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	212 508,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 546 200,29	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 094 425,81	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	250 528,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 031,54	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	80 833,33	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	441 091,71	руб.
- техническое обслуживание лифтов	329 580,65	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	92 199,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	239 378,33	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	608 782,31	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 451 774,48	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 043 547,94	руб.
- ремонт тамбуров	46 146,71	руб.
- остекление	8 840,00	руб.
- ремонт дверей	6 000,00	руб.
- установка или смена замков	670,00	руб.
- ремонт кровли	67 912,09	руб.
- ремонт балконов	14 488,76	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	171 505,37	руб.
- восстановительные ремонтные работы на пассажирском лифте	17 031,60	руб.
- замена каната ограничителя скорости на лифте	24 500,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 484,56	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	620,96	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	24 799,61	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	8 706,88	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	25 852,25	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова