

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 146

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 364,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	282,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	978,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 201,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 085 442,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	811 476,11	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 418,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	201 429,60	руб.
- СОИ водоотведение	41 043,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 075,86	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	984 597,19	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	712 171,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 186,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	201 469,05	руб.
- СОИ водоотведение	40 956,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 814,13	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	165 047,34	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,64	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	-665,40	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	40 346,62	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	42 260,56	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	-2 579,34	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	25 356,34	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	984 838,10	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	908 523,82	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	85 100,40	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 046,81	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 870,26	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 108,89	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 058,38	руб.
- техническое обслуживание лифтов	77 624,25	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 374,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	306 283,99	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	223 056,83	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 314,28	руб.
- ремонт кровли	1 950,00	руб.
- восстановительные ремонтные работы на пассажирском лифте	59 302,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 674,05	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	232,99	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	36 268,55	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова