

**Отчет за 2025 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 145**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                                                    |                   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                                                       |                   |             |
| Площадь многоквартирного дома                                                                      | 1 853,30          | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)                                                 | 269,80            | кв.м.       |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)                                   | 752,90            | кв.м.       |
| Количество этажей                                                                                  | 9                 |             |
| Количество подъездов                                                                               | 1                 |             |
| Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД                          | 21 076,31         | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                               | <b>722 089,32</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                                         | 664 296,60        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                                       | 4 836,80          | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                                        | 22 472,64         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                                                | 8 342,96          | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                                        | 22 140,32         | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                                | <b>678 798,23</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                                         | 621 703,15        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                                       | 4 773,44          | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                                        | 22 106,09         | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                                                | 8 249,59          | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                                        | 21 965,96         | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>                   | <b>64 367,40</b>  | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                                             | 91,34             | %           |
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                       |                   |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 800,00            | руб.        |
| Начислено за пользование общим имуществом МКД                                                      | 4 800,00          | руб.        |
| Оплачено за пользование общим имуществом МКД                                                       | 4 750,00          | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 850,00            | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>2 850,00</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>                         | <b>510 206,82</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                            | <b>500 756,28</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                           | 59 988,98         | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                                      | 8 308,59          | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                                        | 19 493,32         | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)           | 104 201,14        | руб.        |
| - техническое обслуживание лифтов                                                                  | 79 480,10         | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                           | 22 239,60         | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                               | 58 656,32         | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                                      | 148 388,24        | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>                        | <b>9 450,53</b>   | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                          | 1 200,00          | руб.        |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                             | 4 121,14          | руб.        |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                             | 155,24            | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                                 | 3 974,15          | руб.        |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова