

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 926,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	396,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 243,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	176 688,94	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 567 406,54	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 463 496,69	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 735,93	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 276,38	руб.
- СОИ водоотведение	16 294,78	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 602,76	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 519 597,60	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 412 248,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 904,45	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	37 521,78	руб.
- СОИ водоотведение	17 018,13	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 904,74	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	224 497,88	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,13	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 805,19	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 090,58	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	5 665,57	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 230,20	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 399,34	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 108 381,11	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 036 672,88	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	156 096,66	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 706,01	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	51 821,00	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	283 007,42	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	1 386,22	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	59 121,60	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	138 434,35	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	322 099,62	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	71 708,23	руб.
– ремонт дверей	240,00	руб.
– установка или смена замков	670,00	руб.
– ремонт и навеска водосточных труб	2 220,00	руб.
– ремонт кровли	900,00	руб.
– ремонт чердачного люка	780,00	руб.
– ремонт крыльца, ступеней	13 379,96	руб.
– ремонт мусоропровода	5 295,18	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	24 641,25	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	23 361,10	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	220,74	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	7	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	51 380,04	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова