

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 985,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	228,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	763,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 109,20	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	742 079,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	711 786,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-750,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 010,05	руб.
- СОИ водоотведение	2 854,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 179,04	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	720 413,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	689 151,55	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-750,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 465,19	руб.
- СОИ водоотведение	2 971,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 575,96	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 775,47	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,26	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 550,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 350,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	521 474,35	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	514 870,02	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	72 677,38	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 479,88	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 880,72	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	111 617,10	руб.
- техническое обслуживание лифтов	85 136,72	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 822,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	31 759,58	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	152 496,25	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	6 604,32	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 327,94	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	41 581,60	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова