

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 144

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 728,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	362,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 633,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	194 441,62	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 550 890,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 432 251,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 984,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 010,88	руб.
- СОИ водоотведение	22 756,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 887,17	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 431 694,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 307 576,86	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 107,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 831,18	руб.
- СОИ водоотведение	23 600,18	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 579,48	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	313 637,38	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,03	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 124 057,02	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 059 452,19	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	161 659,50	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 971,41	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 738,39	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	254 206,93	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	56 745,60	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	155 424,75	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	318 705,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	64 604,83	руб.
– остекление	693,00	руб.
– герметизация межпанельных швов	24 700,00	руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	23 441,25	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 770,58	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	14 688,33	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова