

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 775,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	710,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 851,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	204 635,17	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 847 137,74	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 790 815,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-3 366,51	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23,25	руб.
- СОИ водоотведение	-2 944,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	62 609,43	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 601 215,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 545 501,39	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-3 278,72	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	195,71	руб.
- СОИ водоотведение	-2 813,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	61 611,09	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	450 557,03	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,24	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	4 151,78	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	26 239,96	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	26 991,74	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 400,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	16 195,04	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 995 783,64	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 899 728,98	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	244 207,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 160,46	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	81 787,33	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	447 305,17	руб.
- техническое обслуживание лифтов	333 298,56	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	93 309,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	58 577,72	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	585 082,40	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	96 054,66	руб.
- ремонт тамбуров	45 768,24	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- установка или смена замков	1 390,00	руб.
- восстановительные ремонтные работы на пассажирском лифте	13 482,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 484,56	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	620,96	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 758,90	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	39 674,26	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова