

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 143/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 575,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	466,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 604,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	150 588,02	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 764 714,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 386 065,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	45 678,99	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	225 131,06	руб.
- СОИ водоотведение	81 375,32	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 464,26	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 642 615,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 254 645,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	49 604,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	226 058,83	руб.
- СОИ водоотведение	85 126,43	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 181,20	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	272 687,05	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,76	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 614 617,76	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	1 384 312,62	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	147 470,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 809,27	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 128,10	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	266 516,90	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	436,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 908,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	459 396,29	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	362 646,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	230 305,14	руб.
- ремонт дверей	7 200,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 770,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 300,00	руб.
- ремонт кровли	900,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 550,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	199 569,89	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 600,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 897,25	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова