

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 143/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 895,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	678,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 964,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	109 114,14	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 522 233,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 389 238,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-1 786,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	56 623,80	руб.
- СОИ водоотведение	8 840,45	руб.
- СОИ электрическая энергия	69 317,06	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 316 694,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 186 804,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-1 881,36	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	54 358,42	руб.
- СОИ водоотведение	8 376,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	69 036,21	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	314 653,26	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,04	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 150,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	13 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	14 350,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 550,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	8 610,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 419 328,42	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 752 632,35	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	219 076,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 873,68	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	72 532,37	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	395 105,51	руб.
- техническое обслуживание лифтов	243 409,36	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	82 743,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	179 576,58	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	518 315,06	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	666 696,07	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- установка или смена замков	1 080,00	руб.
- ремонт кровли	523 143,31	руб.
- ремонт балконов	14 332,75	руб.
- сварочные работы	2 600,00	руб.
- ремонт скамеек	39 114,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	14 382,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 363,42	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	465,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	38 201,88	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	10 212,99	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова