

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 142

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 721,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	564,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 175,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 481,62	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 967 238,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 731 839,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	57 942,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	68 516,51	руб.
- СОИ водоотведение	62 724,62	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 216,18	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 826 603,61	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 593 651,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	58 683,57	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	66 600,89	руб.
- СОИ водоотведение	63 114,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 552,34	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	215 116,71	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,46	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	65 790,04	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	64 741,60	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 798,44	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	38 844,96	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 464 551,30	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 377 152,81	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	186 125,02	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 469,04	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	60 181,91	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	307 582,37	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 353,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	68 660,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	274 516,56	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	404 264,51	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	87 398,49	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	62 900,00	руб.
- ремонт электропроводки	850,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 720,00	руб.
- испытание ограждения кровли	5 150,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 297,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 320,89	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова