

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 882,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	942,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 229,30	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 222,92	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 343 208,74	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 147 193,63	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 897,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	72 283,64	руб.
- СОИ водоотведение	26 081,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	82 752,54	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 169 512,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 978 955,74	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 392,20	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	70 659,11	руб.
- СОИ водоотведение	25 525,38	руб.
- СОИ электрическая энергия	79 980,37	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	329 918,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,57	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	5 337,02	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	26 656,63	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	28 593,65	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 400,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	17 156,19	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 078 402,66	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 651 932,63	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	328 515,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 236,55	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	103 943,91	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	586 462,42	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	904,08	руб.
- техническое обслуживание лифтов	372 018,24	руб.
- содержание мусоропровода	211 085,94	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	118 587,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	195 154,02	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	687 024,22	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	426 470,02	руб.
- установка или смена замков	2 780,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	34 600,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	25 686,25	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 484,56	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	620,96	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	338 216,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	8 082,01	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	23 454,50	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова