

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 194,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	979,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 063,00	кв.м.
Количество этажей	14	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 775,72	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 965 777,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 592 417,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 163,79	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	121 200,10	руб.
- СОИ водоотведение	29 204,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	214 791,41	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 892 628,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 533 118,05	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 109,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	109 445,24	руб.
- СОИ водоотведение	26 291,63	руб.
- СОИ электрическая энергия	216 664,67	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	203 924,25	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,27	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	25 526,15	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	312 016,66	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	310 527,81	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	27 015,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	186 316,69	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 746 963,38	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 647 974,67	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	161 484,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 973,34	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	54 633,57	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	292 041,87	руб.
- техническое обслуживание лифтов	186 829,24	руб.
- содержание мусоропровода	110 948,16	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	412 099,66	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	403 964,18	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	98 988,70	руб.
- установка или смена замков	3 530,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	42 400,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	560,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 900,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	10 414,22	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	310,48	руб.
- ремонт повысительной насосной установки на ХВС	21 500,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 297,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 076,40	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	65 444,43	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова