

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 669,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	889,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 858,40	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	135 969,48	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 124 593,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 918 890,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 958,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	74 079,69	руб.
- СОИ водоотведение	27 514,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	88 151,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 953 762,77	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 744 472,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 971,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	74 179,32	руб.
- СОИ водоотведение	27 658,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	91 480,96	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	306 800,33	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,59	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 950,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	30 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	31 100,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 400,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	18 660,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 893 071,67	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 289 207,27	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	258 794,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 410,49	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	80 667,10	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	436 873,56	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 663,74	руб.
- техническое обслуживание лифтов	328 563,77	руб.
- содержание мусоропровода	163 816,26	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	92 031,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	216 286,89	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	642 099,15	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	603 864,40	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт дверей	11 625,71	руб.
- установка или смена замков	2 060,00	руб.
- ремонт кровли	439 542,28	руб.
- ремонт балконов	20 020,77	руб.
- герметизация межпанельных швов	5 200,00	руб.
- замена основных канатов на лифте	59 900,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 484,56	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	620,96	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	37 340,22	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 319,90	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова