

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 642,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	662,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 124,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 780,49	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 156 976,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 023 493,17	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 807,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	55 163,42	руб.
- СОИ водоотведение	19 557,32	руб.
- СОИ электрическая энергия	47 955,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 001 965,19	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 864 943,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 549,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	53 910,52	руб.
- СОИ водоотведение	20 040,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	51 521,83	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	211 792,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,43	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 150,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	23 350,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	23 950,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 550,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	14 370,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 556 491,44	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 487 752,30	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	182 754,86	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 360,08	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	59 346,75	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	321 407,66	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 293,16	руб.
- техническое обслуживание лифтов	241 724,19	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	67 707,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	137 902,60	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	443 255,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	68 739,14	руб.
- установка или смена замков	2 010,00	руб.
- ремонт кровли	1 400,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	45 300,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 363,41	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	465,72	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	7 835,11	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова