

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 670,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	292,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	538,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 944,13	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	708 630,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	635 567,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 244,73	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 339,09	руб.
- СОИ водоотведение	9 037,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 859,41	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	2 582,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	653 067,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	584 936,29	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 083,28	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 501,72	руб.
- СОИ водоотведение	8 772,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 915,27	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	1 858,30	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 506,84	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,14	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 550,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	4 150,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	4 850,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 910,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	244 941,00	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	92 153,30	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	59 484,02	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	277 610,28	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 710 359,98	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	649 341,13	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	523 106,16	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	51 654,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 918,76	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	17 571,68	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 266,59	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 632,00	руб.
- техническое обслуживание лифтов	71 570,89	руб.
- содержание мусоропровода	35 679,72	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 047,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	72 141,92	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	145 622,45	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	126 234,96	руб.
- установка или смена замков	1 320,00	руб.
- ремонт балконов	42 584,17	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 338,34	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	74 321,23	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 515,98	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова