

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	12 707,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 403,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 045,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	330 699,03	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 905 432,50	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	4 579 070,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 273,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	117 454,06	руб.
- СОИ водоотведение	43 596,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	140 038,52	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 452 233,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	4 138 921,64	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 496,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	112 525,09	руб.
- СОИ водоотведение	41 997,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	134 293,65	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	783 897,74	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,03	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	5 550,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	28 150,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	28 600,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	5 100,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	17 160,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 292 151,80	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 444 684,34	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	415 960,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	79 105,67	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	133 663,03	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	714 491,12	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 582,24	руб.
- техническое обслуживание лифтов	543 294,76	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	152 493,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	387 034,96	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	1 008 058,79	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	847 467,45	руб.
- остекление	2 200,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт балконов	29 555,32	руб.
- герметизация межпанельных швов	83 050,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 320,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	282 204,30	руб.
- ремонт скамеек	16 580,62	руб.
- замена редуктора главного привода лифта	29 977,26	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	25 686,25	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	24 726,84	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	931,45	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	342 153,52	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 843,89	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	228 358,18	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова