

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 839,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	664,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 246,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 231,60	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 301 822,96	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 118 476,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 209,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	55 325,86	руб.
- СОИ водоотведение	38 800,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	47 773,54	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	8 236,58	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 139 935,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 969 924,39	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 374,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	54 560,06	руб.
- СОИ водоотведение	34 616,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	47 119,36	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	5 340,18	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	224 119,23	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,52	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 150,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	16 150,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	16 750,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 550,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	10 050,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	704 987,79	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	231 579,25	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	169 029,61	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	767 537,43	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	6 229 113,45	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 650 051,76	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 624 626,47	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	195 436,10	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 272,71	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	61 418,85	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	328 312,43	руб.
- техническое обслуживание лифтов	250 034,65	руб.
- содержание мусоропровода	20 203,96	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	70 071,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	177 855,11	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	473 021,06	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 025 425,29	руб.
- остекление	550,00	руб.
- установка или смена замков	1 320,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	711 262,98	руб.
- ремонт балконов	28 849,07	руб.
- ремонт контейнерной площадки	85 048,48	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	23 441,25	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 363,42	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	465,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	153 791,42	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 652,95	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова