

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 805,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	249,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	750,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 023,35	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	690 798,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	647 640,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 481,67	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 807,97	руб.
- СОИ водоотведение	7 722,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 146,16	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	674 673,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	629 951,63	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 628,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	21 394,52	руб.
- СОИ водоотведение	7 997,46	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 701,86	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 147,97	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,83	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 550,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 250,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	850,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 350,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	483 154,97	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	471 678,59	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	55 813,74	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 984,77	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 986,35	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 491,01	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 357,04	руб.
- техническое обслуживание лифтов	77 133,21	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 661,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	44 293,30	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	141 957,97	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	11 476,38	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова