

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 553,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 243,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 566,30	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 438 927,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 328 274,07	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4,35	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	54 572,97	руб.
- СОИ водоотведение	10 051,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 024,42	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 318 952,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 214 209,86	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	512,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	54 646,19	руб.
- СОИ водоотведение	10 540,92	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 042,86	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	181 541,61	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,90	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 177 277,53	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 006 736,65	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	164 774,94	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 824,20	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	47 891,41	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	244 767,16	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	5 875,12	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	54 638,40	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	127 268,03	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	295 697,40	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	170 540,88	руб.
– остекление	693,00	руб.
– ремонт дверей	240,00	руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
– герметизация межпанельных швов	18 750,00	руб.
– испытание ограждения кровли	4 250,00	руб.
– информационные стенды (доски объявления)	1 400,00	руб.
– закрашивание надписи на фасаде МКД	2 200,82	руб.
– сварочные работы	6 500,00	руб.
– ремонт скамеек	78 228,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	24 641,25	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 443,16	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	12 834,65	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова