

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 413,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 552,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	71 223,52	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 368 860,76	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 335 762,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	-6 795,99	руб.
- СОИ водоотведение	23 505,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	-1 490,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 879,08	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 255 295,94	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 220 294,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	-6 727,03	руб.
- СОИ водоотведение	28 734,68	руб.
- СОИ электрическая энергия	-374,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 368,49	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	184 788,34	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,17	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	965 766,69	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	855 240,85	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	138 031,66	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 686,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 424,10	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	237 267,99	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 303,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 964,40	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	44 263,55	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	281 298,77	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	110 525,84	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 755,00	руб.
- ремонт кровли	4 410,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	24 000,00	руб.
- испытание ограждения кровли	4 250,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	2 848,11	руб.
- ремонт контейнерной площадки	33 600,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	26 423,56	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 319,17	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова