

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 413,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	495,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 575,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 151,87	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 480 610,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 333 728,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 811,38	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	60 422,12	руб.
- СОИ водоотведение	21 409,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	53 239,70	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 371 289,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 205 273,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 234,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	60 097,22	руб.
- СОИ водоотведение	32 037,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	49 646,32	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	227 473,31	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,77	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 146 437,28	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 031 078,98	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	144 583,10	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 180,48	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 417,78	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	237 235,74	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	3 685,62	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	52 957,20	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	191 755,91	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	304 263,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 115 358,30	руб.
— ремонт лестничных клеток	900 463,24	руб.
— остекление	9 394,00	руб.
— ремонт окон	2 240,00	руб.
— испытание ограждения кровли	4 250,00	руб.
— закрашивание надписи на фасаде МКД	1 941,90	руб.
— ремонт скамеек	23 056,00	руб.
— ремонт контейнерной площадки	21 060,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	24 641,25	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	125 869,69	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 442,22	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	50 523,88	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова