

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 350,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	286,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	950,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 331,30	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	893 895,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	842 620,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-793,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	23 862,66	руб.
- СОИ водоотведение	3 708,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 497,69	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	867 959,23	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	814 608,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-771,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	24 735,43	руб.
- СОИ водоотведение	3 912,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 474,93	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 267,36	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,73	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	684 800,41	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	648 918,56	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	74 772,00	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 890,13	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 717,75	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 829,36	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	595,32	руб.
– техническое обслуживание лифтов	100 016,00	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	28 200,00	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 203,91	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	183 694,10	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	35 881,85	руб.
– ремонт дверей	2 140,00	руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
– закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	2 900,00	руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
– страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	17 931,16	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 756,31	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	20 409,26	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова