

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 339,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	297,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	959,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 213,15	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	996 264,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	838 462,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 188,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	94 569,76	руб.
- СОИ водоотведение	27 446,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 597,23	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	908 082,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	771 487,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 606,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	78 032,54	руб.
- СОИ водоотведение	23 978,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 978,15	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 394,55	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,22	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	813 082,40	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	806 957,02	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	77 961,88	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 271,29	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 602,03	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 738,03	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 469,86	руб.
- техническое обслуживание лифтов	99 547,47	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 068,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	212 567,72	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	204 730,73	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	6 125,38	руб.
- остекление	649,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова