

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 353,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	277,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	923,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 988,87	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	887 604,71	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	838 404,13	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 646,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 717,34	руб.
- СОИ водоотведение	6 484,91	руб.
- СОИ электрическая энергия	28 351,39	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	830 848,44	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	776 708,66	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 343,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 601,72	руб.
- СОИ водоотведение	7 770,16	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 423,98	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 745,14	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,04	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	11 525,48	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	44 185,84	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	46 302,36	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	9 408,96	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	27 781,42	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	863 176,77	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	625 017,59	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	83 450,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 323,13	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 652,54	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 996,07	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 270,50	руб.
- техническое обслуживание лифтов	99 752,13	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 245,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	53 925,93	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	182 401,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	238 159,17	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	226 282,79	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	15 959,45	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова