

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 245,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	561,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 672,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 374,48	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 103 522,33	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 892 267,15	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	70 617,83	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 567,82	руб.
- СОИ водоотведение	67 152,89	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 916,64	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 931 866,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 733 629,82	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	69 976,04	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	25 892,30	руб.
- СОИ водоотведение	65 378,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 989,79	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	275 030,01	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,54	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	22 204,71	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	46 921,96	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	51 712,56	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	17 414,11	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	31 027,54	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 523 131,60	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 418 635,86	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	203 338,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 955,44	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	65 678,68	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	362 897,02	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	74 947,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	226 548,24	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	432 270,58	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	104 495,74	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	3 905,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	19 650,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 920,00	руб.
- ремонт поручня, перил	780,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	850,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	17 008,65	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	8 912,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	23 361,10	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	14 660,99	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	22 034,22	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова