

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 707,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	273,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 548,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 619,18	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	969 469,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	819 498,73	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	37 409,53	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	33 289,22	руб.
- СОИ водоотведение	38 419,96	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 881,10	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 970,72	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	865 892,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	727 347,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	32 654,02	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	31 770,71	руб.
- СОИ водоотведение	34 122,77	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 788,33	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	16 209,62	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	162 195,78	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,22	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	79 917,18	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	447 447,01	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	407 190,99	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	120 173,20	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 517 523,46	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	886 110,02	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	676 318,49	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	86 738,98	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 714,27	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 479,06	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 356,28	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 932,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 491,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	149 382,27	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	199 224,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	209 791,53	руб.
- ремонт дверей	14 200,00	руб.
- испытание ограждения кровли	3 200,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	2 459,74	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	188 211,79	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	8	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	94 562,86	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова