

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	273,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 538,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 602,10	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 005 167,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	816 622,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 262,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	119 401,08	руб.
- СОИ водоотведение	27 735,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 109,99	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	20 035,49	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	944 597,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	751 999,71	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 101,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	125 990,67	руб.
- СОИ водоотведение	28 900,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 889,34	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 715,23	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	155 172,09	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,89	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	163 002,53	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	450 532,84	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	445 098,66	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	168 436,71	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	1 707 538,38	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	817 813,87	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	748 842,35	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	104 718,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 047,97	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 423,30	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 048,32	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 391,52	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 427,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	183 225,27	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	206 560,31	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	68 971,52	руб.
- ремонт окон	42 814,51	руб.
- ремонт дверей	1 950,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	570,00	руб.
- ремонт кровли	1 890,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	8 500,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	2 880,64	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 900,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 151,58	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 314,79	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	7	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	41 371,83	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова