

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 710,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	326,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 611,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 430,32	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	884 191,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	821 742,76	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	778,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	40 467,48	руб.
- СОИ водоотведение	8 051,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 151,49	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	876 817,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	790 005,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 933,93	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 759,77	руб.
- СОИ водоотведение	17 808,17	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 309,93	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 805,06	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,23	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	627 857,49	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	594 229,99	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	86 860,98	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 406,28	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 513,72	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 548,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 530,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 670,05	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	181 700,04	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	33 627,50	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	32 187,50	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова