

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 699,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 503,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 242,02	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	904 022,36	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	817 609,91	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 120,83	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	30 543,38	руб.
- СОИ водоотведение	26 501,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	5 246,98	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	847 267,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	764 643,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 131,93	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 110,10	руб.
- СОИ водоотведение	25 036,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 345,90	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	117 996,85	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,78	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 094 060,25	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	631 320,80	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	93 605,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 328,97	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 391,76	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 873,97	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 391,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 954,00	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	185 775,20	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	462 739,45	руб.
- установка или смена замков	690,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 105,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	32 450,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- ремонт поручня, перил	1 040,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	850,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	850,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	417 331,08	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	5 056,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	727,37	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова