

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 119/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 874,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	391,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 332,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	230 523,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 836 779,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 477 548,22	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	86 014,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	135 491,88	руб.
- СОИ водоотведение	100 901,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 202,18	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	15 621,10	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 745 403,03	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 346 727,40	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	104 086,29	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	141 652,73	руб.
- СОИ водоотведение	117 833,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 651,94	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	14 450,87	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	321 899,84	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,43	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	666 536,11	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	398 588,87	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	371 600,78	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	693 524,20	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	5 118 457,93	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 799 849,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 286 267,23	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	169 827,22	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 874,49	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	51 266,72	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	283 265,67	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	25 489,10	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	58 489,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	274 599,59	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	377 455,24	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	513 582,45	руб.
- остекление	4 528,00	руб.
- ремонт окон	1 300,00	руб.
- ремонт дверей	3 600,00	руб.
- установка или смена замков	690,00	руб.
- ремонт цоколей	428 485,39	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	5 720,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 380,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	14 370,41	руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	17 342,78	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	2 751,02	руб.
- сварочные работы	6 500,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	8 230,12	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	13 324,73	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	25	шт.
Направлено исковых заявлений	22	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	502 060,71	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова