

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 080,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	298,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	751,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 855,59	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 353 714,99	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 104 210,79	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 274,81	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	156 131,32	руб.
- СОИ водоотведение	43 502,55	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 595,52	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 294 954,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 044 774,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 509,92	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	156 241,27	руб.
- СОИ водоотведение	43 690,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 738,77	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	110 615,78	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,13	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 550,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 083 751,13	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 011 250,19	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	105 832,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 210,07	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	32 402,33	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	179 033,74	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	14 388,70	руб.
- техническое обслуживание лифтов	110 689,08	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 967,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	222 540,59	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	278 186,34	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	72 500,94	руб.
- остекление	1 342,00	руб.
- установка или смена замков	1 300,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	4 121,14	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	155,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	57 976,78	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 445,78	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

 М. П. Кузнецова