

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 162,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	264,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 041,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 117,13	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	807 215,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	630 297,99	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 540,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	97 852,45	руб.
- СОИ водоотведение	41 398,88	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 125,20	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	803 612,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	618 258,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 333,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	108 372,66	руб.
- СОИ водоотведение	41 571,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	11 075,88	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 720,03	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,76	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	5 117,30	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 367,30	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	806 497,56	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	602 326,11	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	66 849,04	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 358,91	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 740,35	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 223,01	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	25 944,00	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	181 329,37	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	165 881,44	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	204 171,45	руб.
– ремонт и навеска водосточных труб	10 350,00	руб.
– ремонт кровли	55 213,05	руб.
– ремонт козырьков	2 520,00	руб.
– закрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	4 600,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	123 656,75	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 795,65	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова