

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 392,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	402,96	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 386,76	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	152 488,64	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 434 805,14	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 329 346,20	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 167,78	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	53 621,01	руб.
- СОИ водоотведение	19 769,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 901,15	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 351 851,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 240 136,03	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 390,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	53 789,05	руб.
- СОИ водоотведение	19 757,29	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 778,25	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	235 442,51	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,17	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 069 287,10	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	946 669,35	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	143 306,16	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 457,94	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 201,13	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	236 128,45	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 531,25	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 710,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	124 484,19	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	294 850,24	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	122 617,75	руб.
- ремонт контейнерной площадки	74 696,32	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	43 345,01	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 376,42	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова