

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 723,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	647,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 166,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 737,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 238 889,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 126 996,58	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-1 598,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	78 729,51	руб.
- СОИ водоотведение	13 146,70	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 615,22	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 082 804,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	975 644,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	-1 370,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	75 243,97	руб.
- СОИ водоотведение	12 796,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 489,43	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	312 822,53	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	77,59	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	51 000,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	992 410,66	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	893 314,67	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	133 097,90	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 223,07	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	39 167,65	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	203 180,97	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	8 287,86	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	44 685,60	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	157 081,79	руб.
– расходы на управление многоквартирным домом	254 589,83	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	99 095,99	руб.
– ремонт дверей	3 350,00	руб.
– установка или смена замков	720,00	руб.
– ремонт кровли	2 765,00	руб.
– герметизация межпанельных швов	38 300,00	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 260,00	руб.
– закрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	18 200,00	руб.
– охранные услуги	10 000,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	10 770,58	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 694,41	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	8	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	73 546,07	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова