

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 115/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 673,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	656,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 535,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	132 200,43	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 318 467,48	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 111 099,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	44 541,09	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	79 639,83	руб.
- СОИ водоотведение	53 326,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 860,34	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 298 097,36	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 074 166,51	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	48 694,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	85 976,09	руб.
- СОИ водоотведение	58 060,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 199,79	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	152 570,55	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,48	%

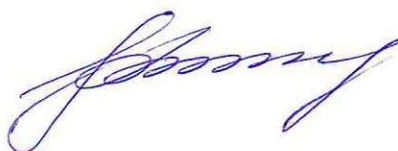
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 070 890,44	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 027 368,01	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	135 786,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 193,96	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	38 642,77	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	198 765,51	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	15 129,44	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	44 086,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	276 819,56	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	270 943,03	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	43 522,43	руб.
- остекление	3 790,00	руб.
- ремонт окон	1 745,00	руб.
- ремонт дверей	7 700,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- сварочные работы	5 200,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- охранные услуги	10 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	8 369,43	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	31 832,01	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова