

Отчет за 2025 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 115/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	487,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 118,61	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 499 947,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 332 744,82	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	34 379,55	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 240,51	руб.
- СОИ водоотведение	40 891,17	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 691,41	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 382 947,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 220 068,11	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	36 086,30	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	58 072,44	руб.
- СОИ водоотведение	42 225,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 495,69	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	197 118,48	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,52	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 065 023,71	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 050 159,21	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	144 300,44	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 205,18	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 295,82	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	236 612,25	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	4 765,50	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	52 818,00	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	196 925,14	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	308 236,88	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 864,50	руб.
– установка или смена замков	720,00	руб.
– ремонт крыльца, ступеней	75,00	руб.
– закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
– ремонт скамеек	1 300,00	руб.
– ремонт контейнерной площадки	1 180,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 871,50	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова