

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 404,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	413,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 384,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 562,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 795 320,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 333 052,97	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	117 401,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	168 890,55	руб.
- СОИ водоотведение	132 718,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 257,03	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 680 781,90	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 228 903,61	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	121 159,88	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	155 549,74	руб.
- СОИ водоотведение	133 873,60	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 295,07	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	236 101,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,68	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 347 148,90	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 316 880,73	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	136 196,42	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 090,80	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 330,48	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	240 704,61	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 906,10	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 854,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	413 862,77	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	368 935,55	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	30 268,17	руб.
- ремонт окон	480,00	руб.
- ремонт кровли	2 645,00	руб.
- ремонт балконов	1 650,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	3 400,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 044,86	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	11 848,31	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	8 949,83	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова