

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 113

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 647,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	488,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 314,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 761,58	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 501 119,23	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 402 864,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 898,16	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 043,59	руб.
- СОИ водоотведение	11 460,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 852,57	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 416 676,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 303 234,00	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 061,86	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 555,24	руб.
- СОИ водоотведение	14 941,29	руб.
- СОИ электрическая энергия	39 884,17	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	233 204,25	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,87	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 129 277,41	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	996 280,98	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	158 286,30	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 732,47	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 902,24	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	258 433,29	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	55 766,40	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 682,60	руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	308 477,68	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	132 996,43	руб.
— герметизация межпанельных швов	37 400,00	руб.
— частичный ремонт на лестничной клетке	210,00	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	90 359,74	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 826,69	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	39 395,05	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова