

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 111

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 878,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	478,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 511,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	114 710,23	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 696 566,96	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 476 368,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 712,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	88 754,20	руб.
- СОИ водоотведение	40 250,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 427,88	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	30 054,48	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 634 433,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 402 502,53	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 711,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	92 671,80	руб.
- СОИ водоотведение	42 559,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	37 350,35	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	29 638,51	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	176 843,67	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,24	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	466 349,20	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	805 426,99	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	879 032,87	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. по спец.счету капитального ремонта МКД	392 743,32	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2025г.	5 378 582,16	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 563 012,18	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	1 243 298,09	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	185 161,98	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 706,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	51 310,90	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	265 243,69	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 230,72	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	58 539,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	269 462,66	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	348 641,88	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	319 714,09	руб.
- ремонт дверей	52 600,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	850,00	руб.
- ремонт кровли	1 095,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	7 100,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	233 928,17	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 900,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 145,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 095,32	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	33	шт.
Направлено исковых заявлений	30	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	392 618,19	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова