

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 109

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 667,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 408,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 973,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	402 005,72	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 923 317,21	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 657 434,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 082,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	94 880,38	руб.
- СОИ водоотведение	33 277,51	руб.
- СОИ электрическая энергия	119 641,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 761 119,54	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 488 706,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 624,48	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	103 861,37	руб.
- СОИ водоотведение	34 737,17	руб.
- СОИ электрическая энергия	116 189,60	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	564 203,39	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,96	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	25 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	26 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	15 900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 092 660,55	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 929 795,76	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	320 689,16	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	117 250,67	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	101 684,56	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	550 210,75	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 700,00	руб.
- техническое обслуживание лифтов	401 920,53	руб.
- содержание мусоропровода	198 936,42	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	116 010,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	311 158,05	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	806 235,61	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	162 864,79	руб.
- остекление	2 154,00	руб.
- установка или смена замков	720,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	65 800,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 610,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	1 051,86	руб.
- сварочные работы	6 500,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	6 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	7 350,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 484,56	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	776,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	46 652,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 566,17	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	11	шт.
Направлено исковых заявлений	9	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	65 184,26	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова