

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 4/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 717,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	893,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 064,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	174 143,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 198 242,11	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 767 115,66	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 345,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	271 248,51	руб.
- СОИ водоотведение	65 722,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	76 809,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 018 614,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 585 457,16	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	19 368,26	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	269 196,73	руб.
- СОИ водоотведение	67 060,73	руб.
- СОИ электрическая энергия	77 531,42	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	353 771,63	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,51	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	3 950,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	20 950,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	21 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 400,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	12 900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 868 514,92	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 284 901,29	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	243 363,86	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 154,59	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	81 172,02	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	435 652,26	руб.
- техническое обслуживание лифтов	329 424,37	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	92 607,60	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	394 292,79	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	657 233,80	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 583 613,63	руб.
- остекление	550,00	руб.
- установка или смена замков	670,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	1 228 192,77	руб.
- ремонт балконов	14 332,75	руб.
- сварочные работы	2 600,00	руб.
- ремонт скамеек	52 152,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	85 048,48	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	16 484,56	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	620,96	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	176 797,02	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 285,09	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	36 254,60	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова