

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 16

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 581,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	763,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 559,54	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 613,01	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 538 196,41	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 295 447,13	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 506,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	92 828,29	руб.
- СОИ водоотведение	39 324,54	руб.
- СОИ электрическая энергия	85 090,34	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 391 003,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 157 426,08	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	28 128,77	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	91 291,68	руб.
- СОИ водоотведение	41 377,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	72 778,79	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	265 806,41	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,00	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 593 934,95	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 772 979,44	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	258 894,52	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	87 919,99	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	78 073,48	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	425 595,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	90 972,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	309 928,62	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	521 595,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 820 955,51	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 560 556,99	руб.
- остекление	550,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 560,00	руб.
- ремонт кровли	3 150,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	11 870,35	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	800,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	5 100,00	руб.
- сварочные работы	6 500,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	107 000,00	руб.
- электроизмерительные работы по домам	5 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 950,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	101 356,02	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	13 602,15	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	60 579,86	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова