

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 257,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 846,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 513,52	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 176 591,58	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 040 999,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	37 548,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	43 864,91	руб.
- СОИ водоотведение	40 081,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 096,42	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 121 423,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	993 066,43	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 085,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 416,00	руб.
- СОИ водоотведение	37 587,91	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 267,68	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	109 681,40	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,09	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	750,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	1 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	853 317,92	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	772 183,10	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	107 014,22	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 401,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	34 267,22	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	183 254,89	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 369,40	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 094,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	136 993,16	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	241 787,75	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	81 134,82	руб.
- ремонт кровли	1 260,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	29 600,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	24 641,25	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	25 115,57	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова