

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 12

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	12 233,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 269,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	5 489,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	411 177,77	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 515 479,64	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	4 344 535,19	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 950,70	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5,19	руб.
- СОИ водоотведение	24 071,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	118 917,19	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 100 532,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 938 192,18	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 756,03	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	133,24	руб.
- СОИ водоотведение	22 216,30	руб.
- СОИ электрическая энергия	114 234,49	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	826 125,17	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83,23	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	5 550,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	25 750,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	26 200,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	5 100,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	15 720,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 744 785,08	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 057 690,09	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	404 287,14	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	92 210,51	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	128 678,42	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	697 607,33	руб.
- техническое обслуживание лифтов	490 756,99	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	146 806,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	169 418,83	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	927 924,08	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	687 094,99	руб.
- установка или смена замков	1 440,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт кровли	470 352,66	руб.
- герметизация межпанельных швов	53 250,00	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- сварочные работы	18 937,57	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	36 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 400,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	24 726,84	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	931,45	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	74 965,37	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 855,10	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	29 348,57	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова