

Отчет за 2025 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 10

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 836,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	463,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 512,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	
Задолженность на 01.01.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	103 686,33	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 641 906,65	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 375 206,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 798,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	182 250,11	руб.
- СОИ водоотведение	48 959,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 691,38	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 538 146,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 288 794,71	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 010,13	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	169 532,86	руб.
- СОИ водоотведение	46 166,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 641,45	руб.
Задолженность на 31.12.2025г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	207 446,97	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,12	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	5 450,04	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	116 439,88	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	120 700,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 189,92	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	72 420,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 427 061,86	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	1 258 515,91	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	122 087,26	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 254,94	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 348,82	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	220 527,89	руб.
- техническое обслуживание лифтов	162 036,86	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 033,20	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	285 817,66	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	337 409,28	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	168 545,95	руб.
- остекление	1 180,00	руб.
- ремонт окон	1 560,00	руб.
- установка или смена замков	1 020,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	41 350,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 960,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 700,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 700,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- кронирование, снос и вывоз деревьев	18 000,00	руб.
- замена редуктора главного привода лифта	31 720,26	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 242,28	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	310,48	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	50 573,40	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 511,53	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	15 612,94	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова